

## Memoria descriptiva de proyecto:

### Muros:

-Ladrillos comunes calidad controlada y ladrillos cerámicos portantes maquinados.

### Revoques:

-Fachadas exteriores en material de frente pintado al látex impermeable primera marca.

-Interiores huecos maquinados, con enlucido de yeso cantoneras en esquinas o filos y pintura látex para interiores terminación semi mate primera marca.

### Revestimientos:

-Baños, cocina, lavadero: porcellanato.

### Cocinas/Lavadero:

-Pileta de cocina de acero inoxidable Johnson.

-Mesada de granito natural .

-Muebles bajo mesada en madera laminada líneas modernas LEMA.

-Conexión para lavarropas automático.

## Parrillero:

- Terminación asador con revestimiento refractario.
- Mesada lateral en granito con bacha redonda de Acero inoxidable profundidad 20 cm.

## Carpintería de madera:

- Puertas interiores enchapadas en cedro lustrado.

## Carpintería metálica:

- Marcos de puertas en chapa plegada n 18.
- Ventanas y puertas ventanas con hojas de aluminio línea Modena de Aluar terminación anodizado natural semi mate.

## Pisos:

- Habitaciones , Living , comedor diario, espacios comunes:  
flotante de madera con zócalo al tono.

## Artefactos sanitarios y griterías:

líneas de sanitarios Roca modelo Mónaco con mochila y tapa con accesorios principales y griterías de líneas FV mono comando.

### Oscurecimiento:

-No se plantean persianas de ningún tipo. Si están contemplados vanos para poder anexar postigones exteriores.

### Agua fría y caliente:

-Instalación en cañerías por termo fusión Hidro 3. Garantías por fabricantes 50 años

### Instalación sanitaria:

-Polipropileno primera marca

### Instalación eléctrica:

-Instalación embutida en muros con servicios a tomas y bocas.

-Tapas colocadas, marcas Plasnavi o similar.

-Tablero eléctrico seccional con llaves termo magnéticas.

-Circuito reforzado e independiente para aire acondicionado, con protección.

-Instalaciones embutidas de cajas para aire acondicionado con pasadores de techos, evitando así romper paredes en la colocación a posteriori de equipos exteriores de split. En todos los ambientes.

Instalación de gas:

-Cañería embutida en muros, acero revestido con epoxi.

### Vidrios:

-Tipo float laminados 3 + 3 y 5 mm.